

**OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD
U ZAGREBU**

Tužitelj: 1. MARIJAN ŠARIĆ iz Sesveta, R.Ivankovića 22, OIB 55988219690
2. MARA ŠARIĆ iz Zagreba, ulica Izidora Poljaka 19, OIB: 95016687003

Tuženik: ZK-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Draškovićeve ulica 53,
OIB: 14647989061

T U Ž B A

1x

Prilog:

-punomoć

-Ugovor br. S4-A o kupoprodaji nekretnine od 22.11.2007. godine

-procjena vrijednosti nekretnina

-uplate Marijana Šarića Damiru Premeliću, odgovornoj osobi u društvu QUINTUS d.o.o.,

temeljem Ugovora br. S4-A o kupoprodaji nekretnine od 22.11.2007. godine

-rješenje od Porezne uprave-Područni ured Zagreb od 03. ožujka 2011. godine

-sporazum sklopljen između Marijana Šarića i Damira Premelića 09.06.2015. godine

-izvješće o reviziji od rujna 2014. godine u postupku predstečajne nagodbe nad dužnikom Quintus d.o.o. pod brojem UP/I-110/07/14-01/6579, Nagodbeno vijeće ZG10 Regionalnog centra Zagreb (str.14.)

vps 10.000,00 EUR
radi utvrđenja

I 1.-2. tužitelj su izvanknjižni vlasnici nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižnog odjela, i to 1599/10000 suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zk.ul. 73185, k.o. Šestine, z.k.č.br. 219/3, u A I opisane kao stambena zgrada br. 4 /216ČM/ I DVORIŠTE ŠTIROVNIČKA, ukupne površine 814 m², i to suvlasnički udio redni broj 5 (E-5), povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-stanom oznake S4, na I. katu objekta neto površine 98,00čm, na priloženom elaboratu obojeno plavom bojom, zajedno sa pripadajućim parkirnim mjestom PM5 i garažnim mjestom PG3 površine (2,85 čm + 11,74čm), ukupne površine stana parkirnog garažnog mjesta i parkinga 112,59 čm, a pravo vlasništva su na navedenoj nekretnini stekli od trgovačkog društva QUINTUS d.o.o. Zagreb, Gračanske dužice br. 8.c., OIB: 54851840367 temeljem Ugovora br. S4-A o kupoprodaji nekretnine od 22.11.2007. godine.

Dokaz: uvid u Ugovor br. S4-A o kupoprodaji nekretnine od 22.11.2007. godine

uvid u procjenu vrijednosti nekretnine

uvid u uplate Marijana Šarića Damiru Premeliću, odgovornoj osobi u društvu QUINTUS d.o.o., temeljem Ugovora br. S4-A o kupoprodaji nekretnine od 22.11.2007. godine

uvid u rješenje od Porezne uprave-Područni ured Zagreb od 03. ožujka 2011. godine

uvid u sporazum sklopljen između Marijana Šarića i Damira Premelića 09.06.2015. godine

uvid u izvješće o reviziji od rujna 2014. godine u postupku predstečajne nagodbe nad dužnikom Quintus d.o.o. pod brojem UP/I-110/07/14-01/6579, Nagodbeno vijeće ZG10 Regionalnog centra Zagreb (str.14.)
očevid na licu mjesta
građevinsko vještačenje
saslušanje stranaka
prema potrebi i drugi dokazi

Ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine, koji je sklopljen između pravnog prednika tuženika, ZK GRADNJA d.o.o., Zagreb, Zagrebačka cesta 130, OIB: 14647989061 i trgovačkog društva FOLIJA PRODUKT d.o.o, Zagreb, Ulica Drage Ivaniševića 4 dana 17.04.2020. godine ništetan je i ne proizvodi pravne učinke obzirom na činjenicu da trgovačko društvo FOLIJA PRODUKT d.o.o. nikada nije bilo uvedeno u posjed predmetne nekretnine.

Nadalje, Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na predmetnoj nekretnini radi osiguranja u korist BKS BANK AG, St. Veiter Ring 43, 9020 Klagenfurt Am Worthersee, Austrija, OIB: 95202348925, koji je sklopljen sa pravnim prednikom tuženika, ZK GRADNJA d.o.o., Zagreb, Zagrebačka cesta 130 prividan je pravni posao te time ništetan obzirom na činjenicu da naprijed navedeni pravni prednik tuženika nikada nije bio uveden u posjed predmetne nekretnine.

III Slijedom svega naprijed navedenog, 1. tužitelj i 2. tužitelj predlažu Naslovljenom sudu da po provedenom postupku donesu sljedeću:

P R E S U D U

I Utvrđuje se da su 1. tužitelj MARIJAN ŠARIĆ iz Sesveta, R. Ivankovića 22, OIB 55988219690 i 2. tužitelj MARA ŠARIĆ iz Zagreba, ulica Izidora Poljaka 19, OIB: 95016687003 suvlasnici u jednakim dijelovima (svaki u ½ dijela), i to 1599/1000 suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zk.ul. 73185, k.o. Šestine, z.k.č.br. 219/3, u A I opisane kao stambena zgrada br. 4 /216ČM/ I DVORIŠTE ŠTIROVNIČKA, ukupne površine 814 m², i to suvlasnički udio redni broj 5 (E-5), povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-stanom oznake S4, na I. katu objekta neto površine 98,00čm, na priloženom elaboratu obojeno plavom bojom, zajedno sa pripadajućim parkirnim mjestom PM5 i garažnim mjestom PG3 površine (2,85 čm + 11,74čm), ukupne površine stana parkirnog garažnog mjesta i parkinga 112,59 čm što je tuženik ZK-GRADNJA d.o.o., u stečaju, Zagreb, Draškovićeve ulica 53 OIB: 14647989061 dužan priznati i trpeti upis prava vlasništva temeljem ove presude.

II Nalaže se tuženiku ZK-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Draškovićeve ulica 53 OIB: 14647989061 naknaditi 1. tužitelju MARIJANU ŠARIĆU iz Sesveta, R. Ivankovića 22, OIB 55988219690 i 2. tužitelju MARI ŠARIĆ iz Zagreba, ulica Izidora Poljaka 19, OIB: 95016687003 troškove parničnog postupka zajedno sa zateznim kamatama tekućim na taj iznos od dana donošenja prvostupanjske presude pa do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena sve u roku od 15 dana.

MARIJAN ŠARIĆ
MARA ŠARIĆ
oboje po punomoćniku:

Trošak tužitelja:	
sastav tužbe.....	199,08 EUR
-PDV (25%).....	49,77 EUR
UKUPNO.....	248,85 EUR
sudska pristojba	146,00 EU